

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Oświadczenie projektanta o wykonaniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- Zaświadczenie o przynależności do ZOIB,
- Kopia uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.
2. Część rysunkowa:
 - Projekt zagospodarowania działki plansza podstawowa i wymiarowa rys. nr P-1 skala 1:500
 - Projekt zagospodarowania działki plansza zbiorcza uzbrojenia rys. nr P-2 skala 1:500

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

1. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego.
2. Część rysunkowa:
 - Architektura:**
 - Rzut parteru rys. nr A-1 skala 1:50
 - Rzut poddasza rys. nr A-2 skala 1:50
 - Rzut połaci dachowych rys. nr A-3 skala 1:50
 - Przekrój budynku A-A rys. nr A-4 skala 1:50
 - Przekrój budynku B-B rys. nr A-5 skala 1:50
 - Elewacje rys. nr A-6 skala 1:50
 - Konstrukcja:**
 - Rzut fundamentów rys. nr K-1 skala 1:50
 - Zbrojenie wieńców ścian fundamentowych rys. nr K-2 skala 1:50
 - Rzut stropu rys. nr K-2 skala 1:50
 - Rzut więźby dachowej rys. nr K-3 skala 1:50

C. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHONY ZDROWIA.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1202)

Oświadczam, że projekt budowlany:

PROJEKT BUDOWLANY
ZESPOŁU BUDYNKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ
W RAMACH USŁUG TURYSTYCZNYCH W m. RUSKO
NA DZIAŁCE NR 142/11, OBREB EWIDENCYJNY RUSKO,
GMINA DARŁOWO

INWESTOR: JUSTYNA I MACIEJ ORŁOWSCY
Zam. RUSKO 1C, 76–150 DARŁOWO

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Tomasz Szklarczyk
upr. nr ewid. ZAP/0248/WBKb/17 w specjalności
konstrukcyjno – budowlanej

.....



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Szczecin, dnia 11 grudnia 2017 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0055-0249(3)/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 2 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Tomasz Robert Szklarczyk

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 11 czerwca 1976 r. w Sławnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0248/WBKb/17

do kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

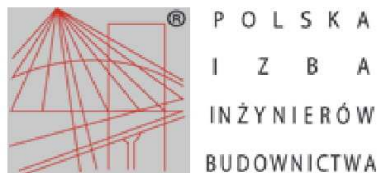
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Robert Szklarczyk
ul. Wyspiańskiego 13C/24, 76-150 Darłowo
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-QXV-UBK-VXB *

Pan Tomasz Robert SZKLARCZYK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0026/18
adres zamieszkania ul. Wyspiańskiego 13C/24, 76-150 DARŁOWO
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-03 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



CZĘŚĆ A

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. DANE OGÓLNE.

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz. 1935 t.j.).

Nazwa budowy: Budowa zespołu budynków rekreacji indywidualnej w ramach usług turystycznych

Adres budowy: Województwo Zachodniopomorskie, Gmina Darłowo,
Powiat Sławieński, miejscowość Rusko
działka nr 142/11, obręb ewidencyjny Rusko

Inwestor: Justyna i Maciej Orłowscy
Zam. Rusko 1C, 76–150 Darłowo

1.1 PODSTAWA OPRACOWANI.

- Zlecenie oraz program uzgodniony z inwestorem,
- Mapa sytuacyjno–wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- Projekt indywidualne budynku rekreacji indywidualnej,
- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2018, poz. 1202 teks jednolity),
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2015r. poz. 1422 t.j.);
- PN–ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN–70/B–01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenia ministra transportu budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami, z dn. 22.09.2015r.

1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pod budowę zespołu czterech budynków rekreacji indywidualnej w ramach usług turystycznych na działce nr142/11 w miejscowości Rusko gm. Darłowo.

W skład opracowania wchodzi budynek rekreacji indywidualnej w ramach usług turystycznych w ilości 4szt. wg projektu indywidualnego; tereny utwardzone tj.

chodniki, droga wewnętrzna, stanowiska postojowe, tarasy; elementy małej architektury tj. ogrodzenie działki, osłona śmietnikowa; uzbrojenie działki tj. instalacja zalicznikowa eNN, instalacja wodociągowa i kanalizacyjna w obrębie działki Inwestora, oraz tereny zielone i rekreacyjne.

2. OPIS OD PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

2.1 OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Położenie terenu

Działka nr 142/11 w m. Rusko zlokalizowana jest w wschodniej części miejscowości i usytuowana jest pomiędzy drogą krajową nr 36 oraz drogą gminną – działka nr 194.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego część działek, którą dotyczy inwestycja znajduje się w granicach terenu oznaczonego jako:

- MUR – teren zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej,
- RO-1 – teren produkcji rolnej

Powierzchnia działki wynosi 30 221,00m².

Ukształtowanie terenu

Teren działki nr 142/11 jest nieruchomością niewykazującą zróżnicowania wysokościowego. Rzędna terenu w obrębie inwestycji: 9,80 m n.p.m.

Zieleń

W centralnej części działki znajduje się skupisko drzew i krzewów których wiek szacuje się na od 10 do 15 lat. Zadrzewienia nie kolidują z projektowaną inwestycją.

Uzbrojenie terenu

Działka posiada czynne przyłącze eNN, wodociągowe oraz kanalizacyjne..

Wjazd na działkę

Działka 7/6 posiada dojazd z drogi powiatowej.

Zabudowa na działce

W chwili obecnej na działce zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. zabudowy 223,13m².

2.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Projektowana zabudowa

Projekt zagospodarowania działki dotyczy usytuowania zespołu czterech budynków rekreacji indywidualnej w ramach usług turystycznych wg. dokumentacji technicznej dołączonej do niniejszego opracowania.

Projektowane budynki rekreacji indywidualnej to budynki wolnostojące, dwukondygnacyjne, o wymiarach zewnętrznych 6,26x8,20m. Konstrukcja

budynków – szkielet drewniany, dach dwupołaciowy o spadku 45° kryty blacha na rąbek. Budynki przeznaczone są do okresowego wypoczynku 4 osób. Lokalizacja budynku na działce nr 142/11 przedstawiono na rys. nr P-1 projekt zagospodarowania działki.

Ukształtowanie terenu

Istniejące ukształtowanie terenu pozostanie bez większych zmian, niewielka niwelacja terenu będzie wykonana ze względu na spadki terenu i odwodnienie powierzchni wokół budynków. Niwelacja terenu, w zakresie niezbędnym do realizacji planowanej inwestycji, nie spowoduje naruszenia stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystnego przekształcenia naturalnego terenu.

Uzbrojenie terenu

Dla nowoprojektowanych budynków projektuje się zewnętrzne instalacje eNN, wodociągową oraz kanalizacyjną z wykorzystaniem istniejących przyłączy.

Odprowadzenie wód deszczowych

Odprowadzanie wód deszczowych z połaci dachu realizowane będzie poprzez oddawanie ich na nieutwardzony teren działki. Ilość wód deszczowych odprowadzanych do gruntu nie przekroczy jego chłonności.

Komunikacja piesza i kołowa

Istniejący zjazd z drogi powiatowej bez zmian. Na terenie działki nr 142/11 dla obsługi nowoprojektowanej zabudowy zaprojektowano tereny utwardzone tj. drogi wewnętrzne, plac manewrowy dla ruchu pieszo-jezdnego, chodniki oraz miejsca postojowe. Dodatkowo od strony elewacji frontowej i bocznej każdego z budynków zaprojektowano taras rekreacyjny.

Na terenie działki nr 142/11 zaprojektowano docelowo 4 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 1 miejsca postojowe dla niepełnosprawnych). Ilość miejsc postojowych zaprojektowano zgodnie z zapisami § 50 ust. 2 pkt. 5 i 6 uchwały nr XXIII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005r. tj. min. 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej przy funkcji usługowej.

Układ terenów utwardzonych przedstawiono na rys. nr P-1 – projekt zagospodarowania działki

Wymiary miejsc postojowych:

- miejsca postojowe zwykłe: 2,5x5,0m
- miejsc postojowych dla niepełnosprawnych: 3,6x5,0m

Konstrukcja chodników / drogi wewnętrznej / placu manewrowego / miejsc postojowych:

- kostka betonowa 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 3cm,
- tłuczeń drogowy/kliniec 30cm,
- pospółka 10cm.

Konstrukcja tarasów / schody wejściowe – budynek letniskowy:

- deski tarasowe,
- legary drewniane,

Tereny rekreacyjne i zielone

Na terenie inwestycji zaprojektowano plac zabaw dla dzieci o nawierzchni zielonej. Zaleca się zastosować elementy wyposażenia placu zabaw posiadające atesty bezpieczeństwa np. firmy Lars Lej Polska Sp. z o.o.

Tereny nieutwardzone w całości przeznaczyć pod zieleń – założenie trawników, nasadzenie drzew i krzewów ozdobnych itp.

Gromadzenie odpadów stałych

Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach zamkniętych na terenie działki w osłonie śmietnikowej w miejscu do tego wyznaczonym.

Projektuje się osłonę śmietnikową o konstrukcji stalowej nierdzennej, wypełnienie ścian w postaci z siatki panelowej, zadaszenie z poliwęglanu. Posadowienie osłony bezpośrednio na terenie utwardzanym z kostki brukowej przy projektowanym wjeździe na działkę – zatoka z polbruku o wym. 1,5x1,0m. Projektowany poziom terenu utwardzonego pod osłonę: +1,60 m n.p.m.

Odpady stałe będą okresowo wywożone na najbliższe wysypisko przez wyspecjalizowane służby.

Ogrodzenie działki

Projektuje się nowe ogrodzenie zewnętrzne jak i wewnętrzne na terenie działki. Nowe ogrodzenie projektuje się jako bezcokołowe, z siatki na linkach stalowych. Słupki z rur kwadratowych. Wysokość ogrodzenia 150cm. Fundamenty pod słupki betonowe wylewane. Proponuje się zastosowanie siatki powlekanej tworzywem oraz malowanie słupków i linek w kolorze zielonym.

2.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Powierzchnia działki 142/11: 30 221,00 m²

Ilość budynków:

- Budynek rekreacji indywidualnej: 4 szt.
- Budynek mieszkalny istniejący: 1 szt.

Powierzchnia zabudowy nowoprojektowana:

- Pow. zabudowy bud. rekreacji indywidualnej: 56,34m²x 4szt. = 225,36m²

Powierzchnia zabudowy istniejąca:

- Pow. zabudowy budynkiem mieszkalnym: 223,13m²

Powierzchnia terenów utwardzonych:

- Pow. chodników/ drogi wewnętrznej /miejsz postojowych
– polbruk 8cm: 1 050,0m²
- Pow. schodów wejściowych / taras – deski tarasowe: 100,00m²

Powierzchnia terenów zielonych: 28 620,00m²

Parametry zagospodarowania terenu

- Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 < max. 0,75
- Powierzchnia biologicznie czynna: 94,70% > min. 40%
- Powierzchnia zabudowy: 1,48% < max. 50%

2.4 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO.

Lp.	Plan zagospodarowania przestrzennego	Projekt
1	Maksymalny w.i.z.: 0,75	0,04
2	Maksymalna wysokość zabudowy: 12,0m	7,27m
3	Maksymalna ilość pełnych kondygnacji nadziemnych: 2, dopuszcza się 3 jeśli ostatnia kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 25°	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej: 40%	94,70%
5	Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 50%	1,48%
6	Dla funkcji usługowej należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na 100m ² powierzchni usługowej	4 stanowiska postojowe (łącznie pow. użytkowa 166,08m²)

2.5 WARUNKI GRUNTOWO–WODNE.

Na podstawie odkrywek dokonanych na terenie inwestycji ustalono, iż warunki geotechniczne są korzystne pod projektowaną inwestycje. Podłoże jest jednorodne, grunt jednolity a poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Budynki objęte są I kategorią geotechniczną. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839) ustalono dla budynków projektowanych, objętych I kategorią geotechniczną, naprężenia dopuszczalne na grunt $q_{fn}=150$ kPa.

2.6 OCHRONA ZABYTEKÓW.

Na terenie inwestycji nie występują określone zagadnienia ochrony zabytków.

2.7 WPŁYW NA ŚRODOWISKO.

Inwestycja nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko. Projektowany obiekt nie wprowadzi szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie będzie stanowić źródła dodatkowych zagrożeń dla środowiska oraz nie będzie emitować substancji szkodliwych do atmosfery lub stanowić źródła wytwarzania promieniowania, wibracji czy hałasu, które nie spełniałyby normowych

wymagań. Budynek z uwagi na małą wysokość nie spowodują większego zacienienia otoczenia. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, tarasów i ciągów pieszo–jezdných.

Wszystkie elementy zagospodarowania działki należy wykonać z materiałów dopuszczonych do obrotu i posiadających odpowiednie certyfikaty i deklaracje. Przedsięwzięcie objęte niniejszym opracowaniem nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko i nie podlega konieczności wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego realizację.

2.8 OCHRONA NA TERENACH GÓRNICZYCH, ZALEWOWYCH, NARAŻONYCH NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH.

Brak informacji na temat ewentualnego występowania w rejonie planowanej inwestycji terenu zalewowego oraz terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych.

2.9 OPIS OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI.

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2018, poz. 1202 tj.): obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2018, poz. 1202 teks jednolity),
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2015r. poz. 1422 t.j.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 2068 teks jednolity);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 teks jednolity);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463).
- Uchwałą Nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze, z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1,550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4,47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1,159/2,161/2,168, obręb Kopań: nr ew. 151/1,153/1,174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5,44/1,142/3,139/1,42/2,138/1 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 96, poz. 1815).

Usytuowanie projektowanych budynków

Projektowane budynki rekreacji indywidualnej zostały usytuowane na działce 7/6 obręb Wicie zgodnie z wymaganiami cytowanymi w §12 *Rozporządzenia*

Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015, poz. 1422 t.j.)

Przesłanianie i nasłonecznienie budynku.

Spełniono warunki dotyczące nasłonecznienia budynku zgodnie z paragrafem §13 i §60 z §13 i §60 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 2015, poz. 1422 t.j.)*.

Lokalizacja i ilość miejsc postojowych.

Zaprojektowano cztery miejsca postojowe w tym jedno dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Ilość stanowisk postojowych zaprojektowano zgodna z zapisami § 50 ust. 2 pkt. 5 i 6 uchwały nr XXIII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005r.

Miejsca postojowe usytuowano zgodnie z zasadami cytowanymi w §18 i §19 ust.4 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Zgodnie z § 23 ust. 4 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 2015, poz. 1422 teks jednolity)* w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej nie określa się odległości przy lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów stałych.

Odprowadzenie wód powierzchniowych

Z powodu braku technicznych możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe odprowadzane będą na teren nieutwardzony działki nr 142/11 obręb Rusko zgodnie z § 28 ust.2 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Ilość wód opadowych odprowadzanych do gruntu nie przekroczy jego chłonności.

Usytuowanie studni

Nie dotyczy. Nowoprojektowane budynki rekreacji indywidualnej zostaną przyłączone do gminnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci oraz projektem przyłącza wodociągowego (osobne opracowanie).

Usytuowanie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe

Nie dotyczy. Nowoprojektowane budynki zostaną przyłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci oraz projektem przyłącza kanalizacyjnego (osobne opracowanie).

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Projektowane budynki zaliczono do klasy odporności D – kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Pokrycie dachowe projektowanego budynku zaprojektowane jest z materiału nie rozprzestrzeniających ognień.

Projektowane budynki spełniają wymagania § 271–273 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny*

odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 2015, poz. 1422 teks jednolity) w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powodują objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

Usytuowanie budynków z uwagi o przepisy wynikające z ustawy o drogach publicznych

Spełniono warunki dotyczące lokalizacji budynku przy drogach wynikające z art. 43 ust. 1 Ustawa z 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 2068).

Charakterystyka ekologiczna.

Projektowane budynki nie wpłynię na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.

Projektowane budynki nie emitują żadnych zanieczyszczeń.

Emisja hałasów i wibracji.

Projektowane obiekty z wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie będą emitować szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Analizując powyższe zapisy określające zakres oddziaływania projektowanej inwestycji należy stwierdzić, iż obszar ten ogranicza się do terenu działki nr 142/11 obręb Rusko.

Projektowane budynki ze względu na swoje usytuowanie na działce, zastosowanych rozwiązań technologicznych, funkcję i wyposażenie nie będą wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie jak również nie będą powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Wszelki interes osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego został uwzględniony i zachowany.

2.10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie w formie opisowej warunków ochrony przeciwpożarowej przyjętych w dokumentacji projektowej dla budowy zespołu budynków rekreacji indywidualnej w ramach usług turystycznych.

Dane zawarte w niniejszych warunkach ochrony przeciwpożarowej, przedstawia się w takim stopniu, aby możliwym było stwierdzić zgodność rozwiązań projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Przepisy, normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące ochrony przeciwpożarowej wykorzystane do wykonania opracowania

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 j.t.).

- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2015r. poz. 1422 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010, Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117).

Dane techniczna projektowanej zabudowy

Parametry techniczne dla pojedynczego budynku rekreacji indywidualnej:

- Powierzchnia zabudowy 56,34m²
- Powierzchnia użytkowa 41,52m²
- Powierzchnia całkowita 80,37m²
- Kubatura 317,18m³
- Wysokość budynku 7,27m
- Szerokość budynku 6,26m
- Długość budynku 8,20m
- Kąt nachylenia dachu 45°
- Liczba kondygnacji II kondygnacja
- Wysokość użytkowa budynku 2,50m
- Liczba użytkowników 4 osoby

Parametry techniczne dla grupy budynków:

- Powierzchnia zabudowy łączna 56,34m² x 4 szt.= 225,36m²
- Powierzchnia użytkowa łączna..... 41,52m² x 4 szt. = 166,08m²
- Pow. całkowita dla wszystkich budynków 80,37m² x 4szt. = 321,48m²
- Kubatura łączna 317,18m³ x 4szt. = 1 268,72m³
- Łączna liczba użytkowników 4 osoby x 4 budynki = 16 osoby

Budynki rekreacji indywidualnej w ramach usług turystycznych zalicza się do grupy budynków niskich (N).

Lokalizacja zabudowy

Projektowane budynki usytuowane są w granicach jednej działki budowlanej tj. działki nr 142/11 obręb ew. Ruskoe, gmina Darłowo.

Ze względu na fakt, iż łączna kubatura budynków wynosi mniej niż 1500m³ zgodnie z §213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości między ścianami budynków położonych na jednej działce budowlanej nie określa się i może być dowolna.

Projektowane budynki spełniają wymagania §12 oraz §271–273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 2015, poz. 1422 teks jednolity)

Klasyfikacja budynku z uwagi na funkcję użytkową z przewidywaną liczbą osób

Budynki rekreacji indywidualnej zaprojektowano z przeznaczeniem jako turystyczna zabudowa letniskowa użytkowany w okresie sezonu letniego.

W pojedynczym budynku przewiduje się 1 lokal mieszkalny posiadający na 4 miejsca noclegowe. Łączna ilość użytkowników dla całego zespołu budynków: 16 osoby.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – budynek mieszkalny oraz klasy odporności pożarowej „D”.

Podział budynków ze względu na strefy pożarowe

Budynki projektuje się w jednej strefie pożarowej

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej

Zgodnie z § 213 pkt 1a i 2a Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2015r. poz. 1422 t.j.) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą:

- do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie, mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej,
- wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie: o kubaturze brutto do 1500 m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku,

Warunki ewakuacji z budynków

W obiektach z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, projekt przewiduje ewakuację bezpośrednio na zewnątrz. Wielkość budynków nie ogranicza długości dojsć i przejść ewakuacyjnych warunkujących bezpieczną ewakuację Użytkowników.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Zabrania się stosowania w budynkach do wykończeni wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Projektowana konstrukcja budynku wykonana będzie w technologii drewnianej. Drewno czterostronnie strugane, zabezpieczone środkiem ognioochronnym „Fobos” M-IV, posiadającym „B” (B-s2,d0) klasę reakcji na ogień (niezapalne).

Elementy drewniane przed wbudowaniem zabezpieczone preparatem metodą zanurzeniową. Po zastosowaniu tego środka obiekty będą przegrodami nierozprzestrzeniającymi ogień.

Pokrycie dachowe projektowanych budynków wykonane jest z materiału nie rozprzestrzeniających ogień.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Budynki nie wymagają zastosowania urządzeń przeciwpożarowych, w projektowanej strefie pożarowej brak części wspólnych.

Niemniej proponuje się wyposażyć go w gaśnice proszkowe typu GP6.

Ponadto zaprojektowano instalacje przeciwprzebieciowa

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynki nie wymagają zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Drogi pożarowe

Obiekty nie wymagają doprowadzenia drogi pożarowej. Dojazd do budynków – bezpośrednio z wjazdu i drogi publicznej i wewnętrznym ciągiem pieszo – jezdny.

Uzgodnienia

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

3. UWAGI KOŃCOWE.

Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji. Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.

Wytyczenie budynków oraz ustalenie charakterystycznych poziomów budynków i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta.

Prace prowadzić w taki sposób, by nie doszło do zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych. W celu ograniczenia uciążliwości hałasu, prace budowlane prowadzić w porze dziennej. Powstające w trakcie budowy odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy. Miejsca postoju sprzętu i maszyn budowlanych na gruncie należy zabezpieczyć materiałami nieprzepuszczalnymi dla substancji ropopochodnych.

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami BHP, normami budowlanymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną. Do budowy używać materiałów o odpowiednich parametrach konstrukcyjnych potwierdzonych atestami i opisami stosowania.

Wszelkie uwagi i niejasności należy zgłaszać projektantowi.

Odbiór robót należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowymi wydanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej

Opracował/a:

inż. Justyna Trawińska

.....

mgr inż. Tomasz Szklarczyk

upr. nr ewid. ZAP/0248/WBKb/17 w specjalności
konstrukcyjno – budowlanej

.....

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI**

CZĘŚĆ B

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno–budowlanej

1. DANE OGÓLNE.

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz. 1935 t.j.).

Nazwa budowy: Budowa zespołu budynków rekreacji indywidualnej w ramach usług turystycznych

Adres budowy: Województwo Zachodniopomorskie, Gmina Darłowo,
Powiat Sławieński, miejscowość Rusko
działka nr 142/11, obręb ewidencyjny Rusko

Inwestor: Justyna i Maciej Orłowscy
Zam. Rusko 1C, 76–150 Darłowo

1.1 PODSTAWA OPRACOWANI.

- Zlecenie oraz program uzgodniony z inwestorem.
- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo.
- Mapa sytuacyjno–wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 j.t.).
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2015r. poz. 1422 t.j.)
- Rozporządzenie ministra transportu w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- PN–ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN–70/B–01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenia ministra transportu budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz. 1935 t.j.).

1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku rekreacji indywidualnej. Jest to budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, o wymiarach zewnętrznych 6,26x8,20m, z tarasem usytuowanym od frontu i elewacji bocznej. Konstrukcja budynków – szkielet drewniany, dach dwupołaciowy o spadku 45°, kryty blacha na rąbek.

Budynek przeznaczony jest do okresowego wypoczynku 4 osób. Projektuje się realizację przedmiotowego budynku na działce nr 142/11 w m. Rusko w ilości szt. 4.

Lokalizacja budynków na działce 142/11 w m. Rusko przedstawiono w części A – Projekt zagospodarowania działki.

2. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU.

2.1 KONCEPCJA FUNKCJONALNO–PRZESTRZENNA.

Projektowany budynek rekreacji indywidualnej to budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, o wymiarach zewnętrznych 6,26x8,20 z tarasem usytuowanym od strony elewacji frontowej i bocznej. Konstrukcja budynków – szkielet drewniany, dach dwupołaciowy o spadku 45°, kryty blacha na rąbek. Budynek zaliczany do I kategorii geotechnicznej.

Pojedynczy budynek przeznaczony jest do okresowego wypoczynku 4 osób. Budynek będzie wyposażony w instalacje eNN, instalacje wody zimnej oraz c.w.u., instalacje kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji grawitacyjnej.

Budynek został zaprojektowany z uwzględnieniem podstawowych wymagań stawianym budynku mieszkalnemu dotyczących użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska oraz ochrony przed hałasem i dźwiękiem.

Zaprojektowane warunki użytkowe odpowiadają przeznaczeniu obiektu w szczególności w zakresie oświetlenia, ogrzewania i wentylacji.

1.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR.

- Powierzchnia zabudowy: 56,34m²
- Powierzchnia użytkowa 41,52m²
- Powierzchnia całkowita: 80,37m²
- Kubatura: 317,18m³
- Wysokość budynku: 7,27m
- Szerokość budynku: 6,26m
- Długość budynku: 8,20m
- Kat nachylenia połaci dachowych: 45°
- Ilość kondygnacji nadziemnych: II kondygnacje

Wykaz pomieszczeń

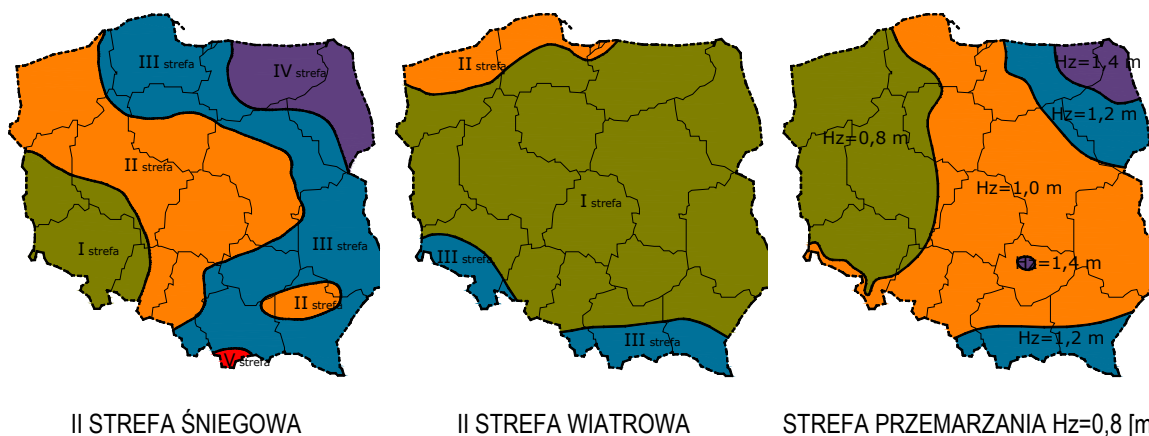
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa m ²	Pow. podłogi m ²
Parter				
1.1	Komunikacja	Deski tarasowe	5,18	5,18
1.2	Łazienka	Płytki ceramiczne	4,04	4,04
1.3	Sypialnia	Deki podłogowe	9,05	9,05
1.4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	Deski podłogowe/ płytki ceramiczne	23,25	23,25

Poddasze użytkowe				
2.1	Antresola	Deski podłogowe	9,85	15,58
Łączna powierzchnia użytkowa			51,34	57,10

3. DANE KONSTRUKCYJNO–BUDOWLANE

3.1 ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ.

Lokalizacja: Rusko, działka nr 142/11, obręb ew. Rusko, gmina Darłowo.



Na podstawie Rozporządzenie Ministra Transportu w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463), przyjęto I kategorię geotechniczną obiektu oraz proste warunki gruntowe tj.:

- dopuszczalny nacisk na grunt $q_{fn}=150$ kPa (1,50 kG/m²).
- głębokość przemarzania $h_z=0,80$ m.
- woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (Dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2015r poz. 1422 t.j.) zapewniono przez spełnienie wymagań zawartych w Normach Europejskich (Eurokodach) zgodnie z § 204 ust 4 wyżej wymienionych warunków. Projekt budowlany budynku wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN–EN 1990 Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji.
- PN–82/B–02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN–82/B–02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN–EN 1991 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
- PN–82/B–02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN–82/B–02004 Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne technologiczne. Obciążenia pojazdami.
- PN–90/B–03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- PN–EN 1992 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
- PN–86/B–03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN–EN 1993 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych.

- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN 1994 Eurokod 4: Projektowanie zespolonych konstrukcji stalowo-betonowych.
- PN-EN 1995 Eurokod 5 : Projektowanie konstrukcji drewnianych.
- PN-B-03150/2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN 1996 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.
- PN-87/B-03002 Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN 1997 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne.
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

3.2 UKŁAD KONSTRUKCYJNY.

Konstrukcja budynków: szkielet drewniany, dach o konstrukcji drewnianej. Elementy konstrukcyjne budynków są chronione środkami ognioochronnymi FOBOS oraz środkami zabezpieczającymi przed korozją biologiczną ADOLIT, a także czterostronnie strugane.

Konstrukcja budynków zalicza się do klasy D odporności ogniowej.

3.3 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

Roboty ziemne

W przypadku prowadzenia wykopów w gruntach spoistych prace te należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach, gdyż spowoduje to uplastycznienie tych gruntów i znacznie obniży ich parametry wytrzymałościowe. W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów. Pogłębienie fundamentów należy wykonać ręcznie. Zasypkę na ściany fundamentowe wykonać ręcznie.

Fundamenty

Zaprojektowano posadowienie budynku na fundamentach bezpośrednich typu ławy fundamentowe wylewane na mokro z betonu żwirowego C 20/25 zbrojonego podłużnie prętami $\varnothing 12$ stal A-III (34GS) oraz poprzecznie $\varnothing 6$ A-0 (St0S) co 25cm zgodnie z rysunkiem K-1. Grubość ław – 35cm, szerokość 40cm, na warstwie podkładowej o grubości 10 cm z betonu C 8/10 na gruncie rodzimym.

Poziom parteru wynosi 0,37 m powyżej terenu istniejącego. Głębokość posadowienia fundamentów $h=0,80$ m poniżej poziomu terenu. W związku z tym poziom posadowienia ław wynosi: – 1,18m. Na ławach oraz na wierzchu ścian fundamentowych należy ułożyć poziome izolacje przeciwwilgociowe.

Podczas wykonywania wykopów oraz ław fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarzeniem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża warstwę uplastycznioną należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą grubego żwiru, który należy ręcznie wbić w dno wykopu.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe zaprojektowano jako murowane do poziomu z bloczków betonowych M-15 klasy 15 na zaprawie cementowej marki 3 MPa. Ściany murować do poziomu: - 0,44m.

Ściany fundamentowe zwieńczyć wieńcem żelbetowym monolitycznym z betonu C 20/25 zbrojonego podłużnie prętami Ø 12 stal A-III (34GS) oraz poprzecznie Ø 6 A-0 (St0S) co 25cm zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym. W wiecu umieścić kotwy do mocowania podwalin ścian szkieletowych: Ø 16 max. co 110cm. Wymiary wieńca: 25x25cm; dolny poziom: - 0,44m, górny poziom: -0,19m.

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany drewniane, szkieletowe z elementów 8x15 cm w rozstawie osiowym max. co 45 cm połączone dołem podwaliną, u góry ocepem. Wszystkie elementy ścian zaimpregnowane środkiem „FOBOS” M-4 do granicy trudno zapalności. Ocieplenie ścian wełną mineralną gr.10 cm ułożona w przestrzeni pomiędzy słupkami konstrukcyjnymi.

Ściana od strony zewnętrznej obita oblicówką z poziomych desek. Konieczne stosowanie folii wiatroizolacyjnej z zewnętrznej strony ściany nabitej bezpośrednio pod oblicówką do słupków konstrukcyjnych. Od strony wewnętrznej ścianę zabezpieczyć folią paroizolacyjną.

Od strony wewnętrznej poszycie ściany stanowią płyta gipsowo-włóknowych FARMACELL. W łazience i kuchni stosować płyty wodoodporne.

Ściany działowe

Ściany drewniane, szkieletowe z elementów 6x9cm w rozstawie co 50cm zaimpregnowane środkiem „FOBOS” M-4 do granicy trudno zapalności. Ściany obłożone obustronnie deskami boazeryjnymi lub płytami gipsowo-kartonowymi.

Strop

Strop drewniany na belkach o przekroju 6x18cm w roz. osiowym max. 45cm

Wieńce i nadproża

Wieniec ścian zewnętrznych:	oczep górny o przekroju 2x 40/150mm;
Nadproża w ścianach konstrukcyjnych:	przekrój 2x 40/150cm;
Nadproża w ścianach działowych:	przekrój 2x 40/80mm;

Kominy

Komin wyposażony w przewody dymowe murowane z cegły ceramicznej pełnej lub opcjonalnie z prefabrykowanych pustaków kominowych system Rondo Plus firmy Schidely, przystosowany do kominka z zamkniętą komora spalania

Schody

Schody drewniane jednobiegowe. Projektowane schody to schody policzkowe składające się z belek policzkowych, stopnic i podstopnic.

Charakterystyczne parametry schodów:

- Schody jednobiegowe zabiegowe;
- Szerokość biegu schodów w świetle: 80cm; zaleca się szerokość realna biegu 85cm (naddatek na balustradę)
- Ilość stopni w biegu: 15 stopni
- Szerokość stopnia: 25cm
- Wysokość stopnia: 18,3cm

Dach

Główny dach zaprojektowano jako dwupołaciowy o konstrukcji jętkowej i koncie nachylenia połaci dachowych 45°. Drewno konstrukcyjne klasy C-24 sosnowe lub świerkowe,

- Elementy konstrukcyjne:
 - krokiew 8x20cm,
 - kleszcze 4x20cm,
- Krokwie należy stężyć wiatrownicami oraz tężnikami pośrednimi.
- Elementy więźby dachowej należy łączyć na wcięcia ciesielskie lub alternatywnie na złącza Tymu BMF. Nie wolno osłabiać przekroju krokwi w miejscu połączenia z jętką.
- Styk wszystkich elementów drewnianych więźby należy zaizolować dwiema warstwami papy asfaltowej.
- Pokrycie dachowe w postaci blachy na rąbek;
- Wszystkie elementy drewniane należy przed wmontowaniem zaimpregnować środkiem przeciwgrzybicznym i przeciwogniowym. Zabezpieczenie przed korozją biologiczną przez 2-krotne smarowanie preparatem solnym Intox S, ognioochronnym Fobos M-2, wg wytycznych stosowanych przez producentów lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym.

Izolacje

Przeciwwilgociowa:

- Izolacja fundamentów:
 - pozioma – 2x papa asfaltowa na lepiku lub folia Izoplast; izolację poziomą wywinąć po zewnętrznej stronie ściany min.30 cm nad poziom terenu,
 - pionowa – smarowanie obustronnie abizol 2R+P.
- Izolacja posadzek parteru – 2x papa asfaltowa na lepiku,
- Strop nad parterem – folia paroizolacyjna,
- Izolacja pomieszczeń mokrych – płynna folia uszczelniająca.

Uwaga: W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki bez wypełniaczy mineralnych nie powodujące rozpuszczenie styropianu.

Termiczna:

- Ocieplenie ścian fundamentowych – polistyren ekstrudowany Synthos XPS Prime 30 firmy Termo Organika gr. 2x 5 cm, wsp. $\lambda=0,036$ W/mK ,
- Ocieplenie posadzki na gruncie – styropian EPS 100 Termo Organika gr. 10cm, wsp. $\lambda=0,036$ W/mK – płyty styropianowe GOLD dach–podłoga
- Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian ryflowany gr. 10cm mocowany na poszyciu zewnętrznym ściany oraz wełna mineralna Rockwool gr. 15cm ułożona w przestrzeni między słupkami konstrukcji szkieletowej– stosować wełnę Toprock Super o wsp. $\lambda=0,035$ W/mK,
- Ocieplenie dachu – wełna mineralna Rockwool gr. 16cm ułożona w przestrzeni między krokiewiami oraz dodatkowo warstwa wełny Rockwool gr. 5 cm ułożona między rusztem drewnianym lub stalowym poszycia wewnętrznego – stosować wełnę Toprock Super o wsp. $\lambda=0,035$ W/mK,

Akustyczna:

- Strop nad parterem – wełna mineralna gr. 15cm ułożona w przestrzeni między belkami stropowymi.

Paroprzepuszczalna:

- W stropie nad poddaszem folia o wysokiej paroprzepuszczalności (3000 g/m² na dobę);

Paroszczelna:

- Folia polietylenowa w dachu.

3.4 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU.

Podłogi i posadzki

W pokojach przewidziano deski podłogowe, opcjonalnie panele podłogowe lub wykładzinę podłogową. W pomieszczeniach mokrych przewidziano płytki ceramiczne.

Wykładziny ścian

Wewnętrzna wykładzinę ścian zaprojektowano z płyt gipsowo-włóknowych FARMACELL. W łazience i kuchni stosować płyty wodoodporne. Ponadto w pomieszczeniach mokrych zaleca się wyłożyć ściany glazurą lub innym materiałem zmywalnym i odpornym na wilgoć, wg indywidualnego projektu.

Wykładziny sufitów

Sufit na stropie nad parterem oraz na poddaszu – płyty gipsowo-kartonowe gr. 1,25mm montowane do stelażu metalowego mocowanego do konstrukcji stropu; w łazience zastosować płyty wodoodporne (zielone).

Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne i sufity malować farbami mineralnymi lub emulsyjnymi w kolorze z indywidualnym projektem wnętrza.

Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne drewniane alternatywnie z PCV.

3.5 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU.

Okładziny ścian

- Cokół budynku – tynk cokołowy lub okładzina z płytek klinkierowych, ceglanych lub innych mocowanych do podłoża zaprawa klejową,
- Ściany zewnętrzne:
 - cienkowarstwowy tynk mineralny, malowany farbą silikatową lub barwiony w masie, na siatce z włókna szklanego,
 - detale elewacyjne w postaci oblicówki drewnianej z desek elewacyjnych układanych poziomo montowanych miejscowo zgodnie z rys. elewacji.

Dach

Blacha na rąbek stojący mocowana do łąt sosnowych. Pokrycie dachowe uzupełnione wywietrznikami kalenicowymi i zaopatrzone w nawiewy okapowe powinno zapewnić odpowiednią wentylację połaci dachowej. Stosować kominki systemowe do wentylacji pomieszczeń i odpowietrzania pionów

kanalizacyjnych. Deski okapowe i elementy drewniane zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem.

Zalecana pokrycie ze stali nierdzewnej ocynkowanej o gr. 0,5mm w kolorze podanym na rysunku elewacji.

Powierzchni dachu: 98,50 m²,

Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe systemowe.

Parapety

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku.

Taras / podest wejściowa

Taras o konstrukcji drewniane w postaci legarów drewnianych wspartych na słupach fundamentowych oraz desek drewnianych układanych ażurowo.

3.6 STOLARKA.

Stolarka okienna

Stosować aluminiowa wg technologii wybranej firmy. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji. W I, II, III strefy klimatycznej $U_{k(max)}$ dla okien i drzwi balkonowych jest równy 1,1 W/m²K.

Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne drewniane typowe wg podanych wymiarów o formie podanej jak na rysunku elewacji. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{k(max)} = 1,3$ W/m²K.

Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne typowe pełne lub szklane. Aby zapewnić przepływ powietrza pomiędzy pomieszczeniami należy w drzwiach pomieszczeń „czystych” (pokój dzienny, sypialnie) wykonać podcięcia o przekroju 80cm², co zapewni jednocentymetrowa szczelinę u dołu drzwi o szerokości 80cm. W pomieszczeniach sanitarnych oraz posiadających wentylację grawitacyjną wywiewną (łazienka) stosować drzwi z kratką nawiewną o łącznej powierzchni przekroju równym 200cm².

3.7 INSTALACJE.

Instalacja elektryczna

W budynku zaprojektowano instalacje oświetleniową, instalacje gniazd wtyczkowych, instalacje ogrzewania elektrycznego.

Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej

Woda z gminnej sieci wodociągowej za pomocą istniejącego przyłącza wodociągowego. Odprowadzenie ścieków do gminnej sieci sanitarnej.

Wentylacja

Wentylacja nawiewna – do wentylacji nawiewnej wszystkich pomieszczeń służą okna rozszczelniane lub nawiewniki okienne umieszczone w dolnej lub górnej ramie okna. Dodatkowo w pomieszczeniach sanitarnych zastosowano drzwi z kratką nawiewną dołem o wolnym przekroju 150cm².

Wentylacja wywiewna – wentylacja pomieszczeń kuchni oraz łazienki w postaci kraterów ściennych.

4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

Charakterystyka energetyczna budynku

Zgodnie z art. 12 ust. 6 dyrektywy 2010/31/UE, nie ma obowiązku sporządzenia charakterystyki energetycznej dla budynków:

- mieszkalnych, przeznaczonych do użytkowania nie dłużej niż 4 miesiące w roku,
- wolnostojących o powierzchni użytkowej poniżej 50 m².

Wymagania dotyczące oszczędności energii

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2015r. poz. 1422 t.j.). W szczególności spełniono wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych budynku, techniki instalacyjnej oraz powierzchni okien.

5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU.

Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

- Ilość osób zamieszkujących w budynku: 4MK
- normatywne zużycie wody przez osobę: 100 dm³/ (MK x d)
- średnie dobowe zapotrze. na wodę: $Q_{sr.d} = 4 \times 100 = 400 \text{ dm}^3 = 0,4 \text{ m}^3/\text{d}$
- maksymalne dobowe zapotrze. na wodę: $O_{maks.d} = 0,4 \times 1,5 = 0,60 \text{ m}^3/\text{d}$

UWAGA: Powyższe wyliczenia dotyczą jednego budynku.

Jakość wody powinna odpowiadać wymaganiom dla wody do picia i na potrzeby gospodarcze zgodnie z aktualnymi przepisami (Dz.U. z 2012 poz. 145).

Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych dla jednego budynku $Q_{śc} = 0,60 \text{ m}^3/\text{d}$.

Zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci projektuje się odprowadzenie do gminnej sieci sanitarnej. Założono, iż jakość ścieków bytowo-gospodarczych odprowadzana do sieci zewnętrznej będą spełniać warunki określone przez odbiorcę ścieków na danym terenie.

Odpady stałe

Nie przewiduje się w budynkach urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemnik na odpadki znajdują się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania działki.

Odpady komunalne w ilości w ilości wytwarzanej przez gospodarstwo domowe przekazywane będą upoważnionych służb na podstawie umowy indywidualnej.

Emisja hałasu, wibracji oraz promieniowania.

Projektowany budynek mieszkalny z przewidzianym wyposażeniem nie będzie emitować szczególnych hałasów, wibracji oraz promieniowania wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Emisja zanieczyszczeń gazowych

Obiekty spełniają warunki ochrony atmosfery.

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne.

Budynki z uwagi na małą wysokość nie spowodują większego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamenty przy braku podpiwniczenia w niewielkim stopniu naruszają układy korzeniowe drzew. Obiekty nie wprowadzą szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynków pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych tarasów, dojeżdż i dojazdów do budynków.

Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren przedmiotowej działki, terenu użytkowania i nie wykracza poza jej granice.

6. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

Nie istnieją dostępne technicznie, środowiskowo i ekonomicznie możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia alternatywnych energie dotyczącego budowy budynków rekreacyjnych na działce nr 142/11 w obrębie ewidencyjnym Rusko, gmina Darłowo, zgodnie z § 11 ust. 2 pkt.12 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Nie ma możliwości i potrzeby uzasadnionej zapisami miejscowego planu zagospodarowania, położeniem i względami ekonomicznymi instalowania w ww. obiekcie źródeł energii geotermalnej, promieniowania słonecznego, turbin wiatrowych. Ze względu na zapotrzebowanie na niską moc przyłączeniową do oświetlenia budynku racjonalne jest wykorzystanie konwencjonalnego oświetlenia z linia 15kV.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Obiekt został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i klasy odporności pożarowej „D”. Według Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2015r. poz. 1422 t.j.).

W świetle §213 pkt 1 wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej nie dotyczą budynków do trzech nadziemnych włącznie mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej, a tym samym budynek nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw z.poż.

Usytuowanie budynku na działce powinno być zgodne z warunkami ochrony przeciwpożarowej, wszystkie elementy drewniane konstrukcyjne i wykończeniowe dachu zabezpieczyć ogniochronnie.

8. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie roboty budowlano–montażowe, a także odbiór robót należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowymi wydanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Ponad to winny być prowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

Opracował/a:

inż. Justyna Trawińska

.....

mgr inż. Tomasz Szklarczyk

upr. nr ewid. ZAP/0248/WBKb/17 w specjalności
konstrukcyjno – budowlanej

.....

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANEGO**

CZĘŚĆ C

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHONY ZDROWIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1 Projekt budynków rekreacji indywidualnej w ramach usług turystycznych na działce nr 142/11 w miejscowości Ruskoe gm. Darłowo.
- 1.2 Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 12, Poz. 1126.
- 1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano–montażowych i rozbiórkowych Dz.U. Nr 13, Poz. 93.
- 1.4 RMBiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1997 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 37, Poz. 138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy.

W zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno–sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utworzenie wjazdu, dojazd do dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowe i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarki i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne

- wykopy pod fundamenty.

Roboty budowlane–montażowe

- wykonanie ścian fundamentowych, konstrukcyjnych i działowych oraz nadproży;
- montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych, nadproży okiennych i drzwiowych, wieńców;
- montaż konstrukcji stropów oraz schodów wewnętrznych,
- montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych;
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu);
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;
- wykonanie instalacji sanitarnych (wod.–kan., c.o.);
- wykonanie instalacji elektrycznych.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. OZNAKOWANIE MIEJSCA BUDOWY.

Miejsce budowy należy oznakować w następujący sposób:

- teren budowy wydzielić zabezpieczając przed wejściem osób postronnych i wyposażyć w tablicę informacyjną;
- teren oznakować stosownymi tablicami ostrzegawczymi; zapewnić oświetlenie terenu lampami elektrycznymi;
- oznakować drogi ewakuacyjne;

4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny.

5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W pobliżu projektowanego obiektu nie występują elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

- Roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu;
- Roboty budowlano–montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenie dróg komunikacyjnych;
- Roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia;
- Roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową;
- Roboty ciesielskie –możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacje ognioochronne i owadobójcze elementów drewnianych);
- Roboty instalacyjne – porażenie prądem.

7. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWĄ.

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21 a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano–montażowych.

- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia;
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano–montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.;
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełm, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, podrażnienia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach

urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty;

- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.;
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze);
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.

Przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia. Przed rozpoczęciem budowy należy wydzielić teren budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń. Teren budowy należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6kg i gaśnice śniegowe (CO₂) 5kg. Maksymalna odległość od miejsca pracy do stanowiska z gaśnicami nie może przekraczać 30m. Teren budowy należy wydzielić w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku powstania pożaru należy przystąpić do akcji gaśniczej, wykorzystując gaśnice przenośne. Należy również zawiadomić jednostkę gaśniczo-ratowniczą PSP pod nr 998 lub 112. W sytuacji wysokiego zagrożenia wynikającego z powstałego pożaru należy ewakuować się w bezpieczne miejsce, zgodnie z ustaleniami określonymi podczas szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

9. WYTYCZNE DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Teren, na którym odbywa się budowa należy wydzielić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:

- teren wydzielić jak wyżej;
- zapoznać pracowników z programem budowy;
- przeszkolić pracowników zakresie bezpieczeństwa pożarowego BHP.

Na terenie budowy zabrania się:

- wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji;
- używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów w miejscach

- występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w strefie zagrożenia wybuchem (butle z acetylenem podczas prac spawalniczych);
- użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta;
 - użytkowanie elektrycznych urządzeń grzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;
 - przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15K (100°C), od linii kablowych o napięciu powyżej 1kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej czynnych rozdzielni prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400V;
 - instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
 - składowania materiałów palnych na drogach komunikacyjnych budowli;
 - uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic i hydrantów zewnętrznych, wyjść ewakuacyjnych.

10. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY.

Teren budowy należy wyposażyć w:

- energię elektryczną oraz ujęcie wody do celów socjalnych i produkcyjnych;
- zaplecze socjalno–sanitarne dla pracowników budowy;
- miejsce składowania śmieci i odpadów socjalnych i poprodukcyjnych.

UWAGA!!!

KIEROWANIE BUDOWĄ MOŻE BYĆ POWIERZONE WYŁACZNIE OSOBIE POSIADAJĄCEJ STOSOWNE UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZGODNE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI W „PRAWIE BUDOWLANYM”.

Opracował/a:

inż. Justyna Trawińska

mgr inż. Tomasz Szklarczyk

upr. nr ewid. ZAP/0248/WBKb/17 w specjalności
konstrukcyjno – budowlanej